

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Doubravčice
dne 7. 4. 2021 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomní: Jaroslav Prkno, Mgr. Kristýna Holubová, Dana Bělohoubková, Miroslav Hájek, František Chmelenský - distančně online

Nepřítomní: Martin Kubica – nemocen, Martin Hladík - omluven

Zapisuje: Jaroslav Prkno

Ověřovatelé: Dana Bělohoubková, Miroslav Hájek

PROGRAM:

- 1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6023302.
- 2) Projednání a schválení bezúplatného převodu podílu v pozemku parc.č. 164/57.
- 3) Projednání a schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Zepris, s.r.o.
- 4) Seznámení zastupitelstva s RO č. 3/21.
- 5) Seznámení a schválení závěrečného účtu obce za rok 2020.
- 6) Seznámení a schválení účetní závěrky obce za rok 2020.
- 7) Seznámení zastupitelstva s přijatými nabídkami na pronájem nebytových prostor na adrese Obecní 94.
- 8) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Ing. J.B. na organizaci a vedení celého průběhu zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení na akce „Výstavba chodníku v obci Doubravčice – ul. Mukařovská“ a „Výstavba chodníku v obci Doubravčice – ul. Úvalská“.
- 9) Projednání a schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce rozdělené na části s názvem: „Zajištění bezpečnosti chodců v obci Doubravčice“.
- 10) Projednání a schválení Investičního záměru a podání žádosti o dotaci na MF ČR na modernizaci technologie v MŠ Doubravka, p.o.
- 11) Projednání a schválení Příkazní smlouvy se společností AAA zakázky, s.r.o. na organizaci a vedení celého průběhu zadávacího řízení na akci „Modernizace technologie v MŠ Doubravka, p.o.“.
- 12) Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021 + aNIP ve výši 1 470 000,- Kč a 350 000,- Kč na projekt ZŠ Doubravčice PD a TS.
- 13) Projednání a schválení výběrového řízení na dodavatele Projektové dokumentace k ÚR na projekt ZŠ Doubravčice.
- 14) Projednání a schválení poskytnutí možnosti kontokorentního čerpání na b.ú. Obce Doubravčice u ČSOB, a.s.
- 15) Projednání a schválení zakázky na zhotovení přípravných prací na výstavbě chodníků v obci Doubravčice s TS Doubravčice, s.r.o.
- 16) Žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 342/128 P. M.
- 17) Projednání a schválení nových názvů ulic.
- 18) Projednání a schválení uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 992/3 v k.ú. Doubravčice do majetku obce
- 19) Projednání a schválení uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 307/5 v k.ú. Doubravčice do majetku obce
- 20) Projednání a schválení stavební uzávěry v nově vybudovaných komunikacích.

- 21) Projednání a schválení podání žádosti o dotaci do NPŽP (Národní program životního prostředí) na akci „Výsadba listnatých stromů v k.ú. Doubravčice“
- 22) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 307/2 v k.ú. Doubravčice.
- 23) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 398/16 v k.ú. Doubravčice
- 24) Projednání a schválení zahájení přípravy projektového záměru s názvem: Modernizace fotbalového hřiště – obec Doubravčice a podání tohoto investičního záměru do dotační výzvy.

Starosta Jaroslav Prkno přednesl program zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 31/21 – Zastupitelstvo schvaluje navržený program schůze a jako ověřovatele Mgr. Kristýna Holubová a Miroslava Hájka.

Všichni pro.

Ad1) Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6023302.

Usnesení č. 32/21 – Zastupitelstvo souhlasí s návrhem smlouvy dle výše uvedeného a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o souhlas se zapsání věcného břemena na vybudování elektro přípojky vedené přes pozemky obce

Ad2) Projednání a schválení bezúplatného převodu podílu v pozemku parc.č. 164/57.

Usnesení č. 33/21 – Zastupitelstvo souhlasí na základě žádosti žadatele o převod nemovitosti uzavřením Kupní smlouvy místo bezúplatného převodu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o kupní smlouvu na převod podílu v pozemku určeného jako budoucí komunikace z důvodu jejího vybudování na náklady developera.

Ad3) Projednání a schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Zepris, s.r.o.

Usnesení č. 34/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 ke SoD a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o doplnění SoD o Změnový protokol č.5

Ad4) Projednání a schválení RO č. 3/21.

Usnesení č. 35/21 – Zastupitelstvo projednalo a schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Pro: všichni

Ad5) Seznámení a schválení závěrečného účtu obce za rok 2020.

Usnesení č. 36/21 – Zastupitelstvo obce **uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce** a závěrečným účtem obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 **bez výhrad**

Pro: všichni

Ad6) Seznámení a schválení účetní závěrky obce za rok 2020.

Usnesení č. 37/21 – Zastupitelstvo obce Doubravčice dle §4 odst.2 písm. b) zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zněním vyhlášky č.220/2013 Sb. o požadavcích na schválení účetních závěrek vybraných účetních jednotek v platném znění, schvaluje účetní závěrku obce Doubravčice za rok 2020 s následujícím zněním:

Hospodářský výsledek za rok 2020 ve výši 11 141 237,08 Kč evidovaný na účtu 431 0300 bude převeden na účet 432 0300 Nerozdělený zisk

Pro: všichni

Ad7) Seznámení zastupitelstva s přijatými nabídkami na pronájem nebytových prostor na adrese Obecní 94.

Usnesení č. 38/21 – Zastupitelstvo bere na vědomí přijaté žádosti o uzavření Nájemní smlouvy na nebytové prostora na adrese Obecní 94, Doubravčice a pověřuje starostu obce podpisem Nájemní smlouvy s panem Z.P. ve výši 5.500,-/ měsíčně a panem J.Č. ve výši 2.000,-/ ročně

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o nájemní prostor o velikosti cca 30m2 s měsíční úhradou a občasný studijní pronájem prostorů knihovny za roční paušál

Ad8) Projednání a schválení Příkazní smlouvy s Ing. J.B. na organizaci a vedení celého průběhu zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení na akce „Výstavba chodníku v obci Doubravčice – ul. Mukařovská“ a „Výstavba chodníku v obci Doubravčice – ul. Úvalská“.

Usnesení č. 39/21 – Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Příkazní smlouvy a pověřuje starostu obce jeho podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o administraci výběrového řízení na dostavbu chodníků v obci

Ad9) Projednání a schválení zahájení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce rozdělené na části s názvem: „Zajištění bezpečnosti chodců v obci Doubravčice“.

Usnesení č. 40/21 – Zastupitelstvo obce

I. s c h v a l u j e

a) v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) zahájení zadávacího řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a za podmínky § 52, písm. a) zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Zajištění bezpečnosti chodců v obci Doubravčice" rozdělené dle ustanovení § 35 zákona na dvě části:

část VZ-I: „Výstavba chodníku v obci Doubravčice - ul. Mukařovská“
a

část VZ-II: „Výstavba chodníku v obci Doubravčice - ul. Úvalská“

(dále pak souhrnně: „části VZ“)

b) pro toto zadávací řízení a obě části VZ dle ust. § 114, odst. (2) v souladu s ustanovením § 53, odst. 6) zákona hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH.

II. s o u h l a s í

a) s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení pro obě části VZ:

členové komise:

1. Jaroslav Prkno

2. Miroslav Hájek

3. Dana Bělohoubková

Náhradník komise: **Ing. Josef Bárta**, pověřená osoba zadavatele

a s osobami otevírajícími elektronicky podané nabídky pro obě části VZ a to:

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

a Jaroslav Prkno, starosta obce a v jeho nepřítomnosti Mgr. Kristýna Žákovcová, místostarostka

obce

b) s tím, aby pověřená osoba zadavatele dle § 43 zákona- Ing. Josef Bárta, posuzoval kvalifikaci i další doklady u nabídek účastníků a vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy pro obě části VZ.

III. pověřuje

starostu obce k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a obou částí VZ a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení pro obě části VZ.

Zodpovídá: Jaroslav Prkno, starosta obce

Termín: 31. 7. 2021

Pro: všichni

Ad10) Projednání a schválení investičního záměru a podání žádosti o dotaci na MF ČR na modernizaci technologie v MŠ Doubravka, p.o.

Usnesení č. 41/21 – Zastupitelstvo schvaluje Investiční záměr a podání žádosti o dotaci na akci „**MŠ Doubravčice – výstavba oplocení, klimatizace, rekonstrukce zelené střechy a obnova vybavení kuchyně**“

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o podání žádosti na rekonstrukci oplocení, kuchyňského vybavení, doplnění klimatizace ve třídách a kuchyni a revitalizaci zelené střechy

Ad11) Projednání a schválení Příkazní smlouvy se společností AAA zakázky, s.r.o. na organizaci a vedení celého průběhu výběrového řízení na akci „Modernizace technologie v MŠ Doubravka, p.o.

Usnesení č. 42/21 – Zastupitelstvo schvaluje výběr administrátora veřejných zakázek firmu AAA zakázky s.r.o. a pověřuje starostu podpisem příkazních smluv.

Zastupitelstvo schvaluje znění Výzev k podání nabídky na akce "**Rekonstrukce MŠ Doubravčice - vybavení kuchyně**" a "**Rekonstrukce MŠ Doubravčice – vzduchotechnika, oplocení, reko střechy**". Zároveň schvaluje firmy, které budou v rámci těchto VZ osloveny k podání nabídek.

Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smluv s dodavateli, kteří podají v jednotlivých výběrových řízeních nejvhodnější nabídky.

Pro: všichni

Ad12) Projednání a schválení přijetí dotace ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021 + aNIP ve výši 1 470 000,- Kč a 350 000,- Kč na projekt ZŠ Doubravčice PD a TS.

Usnesení č. 43/21 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu obce jejím podpisem

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se finanční podporu na vypracovanou studii ZŠ Doubravčice a zároveň na vyhotovení projektové dokumentace k Územnímu rozhodnutí

Ad13) Projednání a schválení výběrového řízení na dodavatele Projektové dokumentace k ÚR na projekt ZŠ Doubravčice.

Usnesení č. 44/21 - Zastupitelstvo schvaluje Zadávací dokumentaci k předložení cenové nabídky na akci „**Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, včetně zajištění všech stanovisek vedoucích k vydání územního rozhodnutí na akci – Základní škola Doubravčice**“. Souhlasí s předloženým návrhem na jmenování členů a náhradníka hodnotící komise zadavatelem ve složení:

členové komise:

1. **Jaroslav Prkno**
2. **Mgr. Kristýna Holubová**
3. **Mgr. Petr Chára**
4. **ing. Marek Richtera**

Zároveň pověřuje starostu obce podpisem SOD s uchazečem s nejvýhodnější podanou nabídkou

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o vybrání nejvýhodnější nabídky na vypracování projektové dokumentace k ÚR na ZŠ Doubravčice

Ad14) Projednání a schválení poskytnutí možnosti kontokorentního čerpání na b.ú. Obce Doubravčice u ČSOB, a.s.

Usnesení č. 45/21 - Zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy na poskytnutí kontokorentního čerpání na b.ú. od ČSOB, a.s. do max. výše 2.200tis Kč.

Pro: všichni

Ad15) Projednání a schválení zakázky na zhotovení přípravných prací na výstavbě chodníků v obci Doubravčice s TS Doubravčice, s.r.o.

Usnesení č. 46/21 - Zastupitelstvo schvaluje uzavření zakázky na přípravné práce s TS Doubravčice, s.r.o.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o zadání zakázky na zemní práce na výstavbě chodníků v obci při plánovaných uzavírkách komunikací KSÚS

Ad16) Žádost o odkoupení obecního pozemku p. č. 342/128 P. M.

Usnesení č. 47/21 - Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje části pozemku parc. č. 342/128 na základě předložené žádosti.

Pro: všichni

Ad17) Projednání a schválení nových názvů ulic.

Usnesení č. 48/21 – Zastupitelstvo schvaluje zavedení oficiálních názvů ulic dle předloženého návrhu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o pojmenování nově budovaných ulic v obci

Ad18) Projednání a schválení uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 992/3 v k.ú. Doubravčice do majetku obce

Usnesení č. 49/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání hranic pozemků dle katastru a skutečností

Ad19) Projednání a schválení uzavření Kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 307/5 v k.ú. Doubravčice do majetku obce

Usnesení č. 50/21 – Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Kupní smlouvy a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o narovnání hranic pozemků dle katastru a skutečnosti

Ad20) Projednání a schválení stavební uzávěry v nově vybudovaných komunikacích.

Usnesení č. 51/21 – Zastupitelstvo souhlasí s vydáním stavební uzávěry na nově vybudovaných obecních komunikacích od roku 2017, a to asfaltové povrchy deset let od převzetí a povrchy ze zámkové dlažby pět let po převzetí. Povrchy z asfaltového recyklátu jsou na rozhodnutí správního orgánu.

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o zákaz např. budování kanalizačních a vodovodních přípojek, nebo nových vjezdů na pozemky v nově dokončených komunikacích.

Ad21) Projednání a schválení podání žádosti o dotaci do NPŽP (Národní program životního prostředí) na akci „Výsadba listnatých stromů v k.ú. Doubravčice“

Usnesení č. 52/21 – Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci do Národního programu životního prostředí na akci „Výsadba listnatých stromů v k.ú. Doubravčice“

Pro: všichni

Doplňující info k výše uvedenému:

- jedná se o možnost získání 100% nákladů na výsadbu dalších dřevin kdekoliv v obci na volně přístupných místech.

Ad21) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 307/2 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 53/21 – Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje části pozemku z důvodu narovnání hranic pozemku

Pro: všichni

Ad22) Projednání a schválení Záměru prodeje části pozemku parc.č. 398/16 v k.ú. Doubravčice.

Usnesení č. 54/21 – Zastupitelstvo schvaluje Záměr prodeje části pozemku z důvodu narovnání hranic pozemku

Pro: všichni

Ad23) Projednání a schválení zahájení přípravy projektového záměru s názvem: Modernizace fotbalového hřiště – obec Doubravčice a podání tohoto investičního záměru do dotační výzvy

Usnesení č. 55/21 - Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení přípravy projektového záměru s názvem: Modernizace fotbalového hřiště – obec Doubravčice a podání tohoto investičního záměru do dotační výzvy s názvem: VÝZVA 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč, vyhlášené Národní sportovní agenturou v rámci programu č. 162 52 REGIONÁLNÍ SPORTOVNÍ INFRASTRUKTURA2020 – 2024.

Zastupitelstvo schvaluje částku ve výši 30 % z celkových nákladů projektu (celkové předpokládané náklady: 3.000tis.) na povinnou spoluúčast žadatele o dotaci.

Pro: všichni

Ověřil: Kristýna Holubová, Miroslav Hájek

Jaroslav Prkno

starosta

Vyvěšeno dne: 14.4. 2021

Sejmuto dne: